

**Implenia** Les prestataires globaux.

Implenia conçoit et construit pour la vie. Avec plaisir.

www.implenia.com

**Prêts hypothécaires et immobilier**

**Partenaire de vos projets immobiliers**

Dans le domaine des prêts hypothécaires et des crédits de construction, il y a chez Retraites Populaires une véritable équipe proche de vous, qui s'engage pour que vos objectifs les plus chers se réalisent. Vous soutenir et vous conseiller dans vos projets immobiliers, voilà ce qui nous tient vraiment à cœur.

Contactez-nous pour en savoir plus ou consultez [www.retraitespopulaires.ch](http://www.retraitespopulaires.ch)

Votre avenir, notre mission.

**laik**  
chapes  
isolations  
2001-2011

Entreprise spécialisée:

- Isolations
- Chapes ciment
- Ciment rapide
- Chapes liquides
- Chapes liées à l'anhydrite

**Antonio Rappazzo**  
Route de l'Industrie 16 - 1072 Forel (Lavaux)  
Tél. 021 907 40 50 - Fax 021 907 40 59  
[www.laik.ch](http://www.laik.ch) - [info@laik.ch](mailto:info@laik.ch)

**BMS SA Bureau d'études en électricité**  
Rte de Rosé 49 - CP 59 CH-1754 Avry  
Tél. +41 26 470 40 40 Fax +41 26 470 40 49  
mail: [info@bmsnet.ch](mailto:info@bmsnet.ch) [www.bmsnet.ch](http://www.bmsnet.ch)

- Conseils et audits d'installations électriques
- Conception d'installations techniques
- Gestion technique du bâtiment - domotique
- Planification - Appels d'offres
- Direction des travaux - Réalisation



HÔTEL DES PATIENTS | CHUV, LAUSANNE

# Un trois-étoiles bâti à une vitesse fulgurante

Ouvert à l'automne 2016 à Lausanne, l'Hôtel des patients est un concept inédit en Suisse, qui s'intègre dans le site du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV) à Lausanne.

Inscrit dans un ambitieux projet d'extension des services hospitaliers du canton de Vaud, l'hôtel trois étoiles qui vient d'ouvrir ses portes à proximité du CHUV est composé de deux bâtiments reliés par une cour intérieure, offrant 8000m<sup>2</sup> de surface d'hébergement et de services. Inspiré de modèles hollandais, finlandais ou allemands, l'établissement est avant tout prévu pour accueillir des patients et leurs proches grâce à une double vocation qui allie prestations médicalisées et accueil de type hôtelier. Il met à disposition pas moins de 114 chambres de différents standings et tailles, de la chambre standard au modèle familial en passant par la catégorie supérieure,

destinées à des patients qui ont retrouvé une bonne autonomie, mais qui nécessitent encore des traitements. Son but est de désengorger les services de soins aigus. Le CHUV espère à terme libérer une soixantaine de lits dans le bâtiment principal. Pour Doris Wälchli, du bureau lausannois Brauen Wälchli Architectes, le plus grand défi aura été de respecter «des délais impossibles». La demande de permis de construire a été déposée en décembre 2013, la démolition des deux immeubles existants et la préparation du terrain ont suivi fin 2014, puis le gros œuvre a été lancé au printemps 2015. L'hôtel a accueilli ses premiers patients dès septembre 2016.

TEXTE: PATRICIA BERNHEIM  
PHOTOGRAPHIES: VANINA MOREILLON



#### Densification maximale

L'autre grand défi consistait à composer avec l'exiguïté du terrain à disposition, situé au-dessus de l'Hôpital Nestlé. «Nous avons décidé de bâtir sur la limite de la parcelle côté rue, ce qui nous a permis de la densifier au maximum. L'alignement sur rue permettait en effet d'ajouter trois étages à ceux demandés dans le cahier des charges, et donc d'augmenter la rentabilité. Il offrait par ailleurs à l'hôtel une meilleure visibilité depuis la route», commente l'architecte.

Ce choix d'implantation a entraîné un nouveau défi. «Il fallait intégrer les bâtiments dans une pente naturelle marquée, ce qui représentait une différence de hauteur de deux étages entre les bâtiments; le niveau de l'entrée principale correspond ainsi au sous-sol de l'autre édifice. La cour intérieure, qui a été terrassée pour relier généreusement les deux volumes, est le seul espace horizontal extérieur.»

#### Transparence des angles

Doris Wächli souligne un autre point important de l'expression architecturale extérieure: «Les deux bâtiments étant très grands, leurs angles sont vitrés pour

En haut, à gauche, une cour intérieure et un passage couvert font le lien entre les deux bâtiments. A droite, le lobby et le bureau d'accueil.

En bas, à gauche, une séparation légère pour délimiter le coin cosy du bar et le restaurant. A droite, centre de soins.

atténuer la perception des volumes en leur donnant une apparente légèreté. Pour la façade, nous avons imaginé une architecture spécifique, en lien avec la vocation novatrice de cet établissement. Nous avons créé un tissage à grande échelle, avec des panneaux de tôle étirée puis écrasée, qui rappelle le relief et la structure tissée d'une couverture de lit réconfortante. Les mailles ouvertes du tissage offrent des fenêtres au vitrage fixe, des clapets opaques derrière les tôles permettant une aération naturelle des chambres.» A l'intérieur, les contrecœurs sont plus bas qu'usuellement, pour permettre aux personnes alitées de bénéficier de la vue. Un banc en chêne massif a par ailleurs été installé dans l'embrasure de chaque fenêtre pour son côté accueillant et confortable. ■

#### DOUBLE VOCATION

### Un hôtel qui soigne sa clientèle

Unique en Suisse, l'Hôtel des patients est le fruit d'un partenariat public-privé. Il résulte de la collaboration entre le CHUV – et son personnel de soins –, l'Etat de Vaud – qui a mis à disposition le terrain –, la société Reliva Hôtel des Patients SA – qui exploite l'établissement – et Retraites Populaires – qui a réalisé et financé le projet.

L'établissement fait la part belle aux espaces hôteliers tout en minimisant l'impact visuel des infrastructures hospitalières. Il traduit sa double vocation dans la simplicité d'un hall d'entrée, assez vaste pour accueillir la réception et servir de salle d'attente. Les chambres ne rappellent en rien celles d'un hôpital, les équipements techniques étant uniquement dévolus aux quelques locaux de soins.

Le bâtiment sur rue accueille le centre de soins et la réception, le restaurant et la cuisine ainsi que trois étages de chambres, soit au total quatre étages plus le rez-de-chaussée et le sous-sol. Le bâtiment sur cour abrite un sous-sol, le service d'endocrinologie et six étages de chambres, donc sept étages, auxquels s'ajoutent le rez-de-chaussée et le sous-sol. ■ [PB]